

ЗАТВЕРДЖУЮ

**Заст. директора з НМР ВСП "Одеський
технічний фаховий коледж ОНТУ"**


Валентина УМАНСЬКА

Калькуляція

фактичної вартості 1 койко-місця в гуртожитку,
для співробітників ВСП "Одеський технічний фаховий коледж ОНТУ"
на 2022/2023 н.р.

Вхідні дані

1. Загальна площа гуртожитку коледжу – 5738,3 м²
Житлова площа гуртожитку коледжу – 3708,4 м²
Коефіцієнт співвідношення загальної та житлової площі: 5738,3/3708,4=1,55
2. Для розрахунку приймаються обсяги на утримання гуртожитку за 2020р., а також тарифиз 2022р. і витрати за договорами 2021 року.
3. Середньорічна кількість осіб, що проживають у гуртожитку – 300 осіб

№ з/п	Найменування витрат	Загальна сума фактичних витрат за рік, грн.	Сума витрат на 1 койко-місце для студента в місяць (контракт), грн.
1	2	3	4
1.	Витрати на утримання гуртожитку		
1.1.	Заробітна плата робітників гуртожитку, в т.ч.:	1 679 046,13	
	- заробітна плата	1 376 267,32	
	- нарахування на зарплату	302 778,81	
1.2.	Матеріальне забезпечення утримання гуртожитку та поточний ремонт гуртожитку	186 440,81	
1.3.	Податок на землю	1 282,69	
	Всього:	1 866 769,63	756,36
2.	Комунальні послуги, в т.ч.		
2.1.	- водопостачання	60 729,36	
2.2.	- водовідведення	50 179,30	
2.3.	- електропостачання	283 651,20	
2.4.	- газопостачання	610 297,01	
	Всього:	1 004 856,87	279,13
3.	Інші послуги:		
3.1.	Вивіз сміття	68 201,60	
3.2.	Дератизація та дезінсекція	10 271,02	
3.3.	Камерне знезараження (матраци, подушки)	7 722,00	
3.4.	Технічне обслуговування вогнегасників	1 766,00	
3.5.	Контур заземлення	4 403,33	
3.6.	Укртехбезпека ЛТД	3 960,00	

1	2	3	4
3.7.	Послуги перевірки та випробування пожежних гідрантів, пожежних кранів та їх обладнання пожежними рукавами	2 037,49	
	Всього:	98 361,44	27,32
	<i>Всього поточних витрат:</i>	<i>2 969 987,94</i>	<i>1 062,81</i>
	Капітальні видатки	296 998,79	82,50
	<i>Всього витрат:</i>	<i>3 266 986,73</i>	<i>1 145,31</i>
	ПДВ (20%)	653 397,35	181,50
	<i>Всього витрат з урахуванням ПДВ:</i>	<i>3 920 384,08</i>	<i>1 327</i>

1. Витрати на утримання гуртожитку:

Витрати на утримання гуртожитку включають в себе: витрати на оплату праці працівників, нарахування ЄСВ на оплату праці відповідно до законодавства, безпосередні витрати та оплата послуг інших організацій, капітальні витрати, індексація заробітної плати та інші витрати відповідно до чинного законодавства, матеріальні витрати, поточний ремонт, податок на землю, а саме:

1.1. Заробітна плата робітників гуртожитку

1.1.1 Наведені суми заробітної плати робітників гуртожитку є фактично нарахованими з урахуванням встановлених надбавок за рік:

Посада	Кількість працівників	Заробітна плата разом за рік, грн.
Завідувач гуртожитку	1	1 376 267,32
Черговий по гуртожитку	3	
Паспортист	0,5	
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1	
Слюсар-сантехнік	1	
Прибиральник службових приміщень	2	
Прибиральник службових приміщень	2	
Двірник	1	
Комірник камери схову	0,5	
Сторож	5	
Столяр	1	
Всього:	18	

1.1.2. Нарахування (збори на заробітну плату)

Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування - 22,0%. Видатки – нарахування (збори) на заробітну плату:

$$1\,376\,267,32 * 0,22 = 302\,778,81 \text{ грн.}$$

Всього за категорією витрат «Заробітна плата» - 1 679 046,13 грн.

1.2. Витрати на матеріальне забезпечення гуртожитку та поточний ремонт гуртожитку:

До цієї категорії витрат належать витрати на господарчі матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети, інвентар, інструменти, що необхідні для матеріального забезпечення гуртожитку та поточного ремонту гуртожитку.

Витрати на матеріальне забезпечення гуртожитку та поточний ремонт: 186 440,81 грн.

1.3. Податок на землю

Сума сплаченого податку за землю складає – 1 282,69 грн.

Всього витрат на утримання гуртожитку:

$1\ 679\ 046,13 + 186\ 440,81 + 1\ 282,69 = 1\ 866\ 769,63$ грн. за рік.

1.4. Розраховуємо житлову площу

Один співробітник коледжу займає 1 кімнату, площа якої складає 18 м².

Коефіцієнт співвідношення жилої площі до загальної, як зазначалось у вхідних даних, становить - 1,55.

Норма з врахуванням коефіцієнта співвідношення жилої площі до загальної складає:

$$18\ \text{м}^2 * 1,55 = 27,90\ \text{м}^2$$

1.5. Витрати на утримання 1 м² гуртожитку

Річні витрати на утримання гуртожитку – 1 737 612,23 грн.

$$1\ 866\ 769,63\ \text{грн.} / 5\ 738,3\ \text{м}^2 = 325,32\ \text{грн. на } 1\ \text{м}^2\ \text{на рік}$$

$$325,32\ \text{грн.} / 12\ \text{міс.} = 27,11\ \text{грн. в місяць на } 1\ \text{м}^2$$

1.6. Загальні витрати на утримання гуртожитку на 1 койко-місце в місяць (без врахування комунальних та інших послуг)

$$27,11\ \text{грн.} * 27,90\ \text{м}^2 = 756,36\ \text{грн. в місяць на } 1\ \text{особу.}$$

2. Комунальні витрати:

Вартість комунальних витрат обчислюється прямим розрахунком на підставі порядку розрахунків за комунальні послуги з урахуванням тарифів, що діяли в поточному році.

2.1. Витрати на водопостачання та водовідведення:

Витрати на водопостачання та водовідведення визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу:

$$\text{Загальна вартість водопостачання} = 60\ 729,36\ \text{грн. (3 694 м}^3\text{)}$$

$$\text{Загальна вартість водовідведення} = 50\ 179,30\ \text{грн. (3 694 м}^3\text{)}$$

$$\text{Витрати на } 1\ \text{людину за } 1\ \text{місяць: } 110\ 908,66\ \text{грн.} / 300\ \text{осіб} / 12\ \text{міс.} = \mathbf{30,81\ \text{грн.}}$$

2.2. Витрати на електроенергію:

Витрати на електроенергію визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу:

Загальна вартість електроенергії = 283 651,20 грн.(168 840 кВт)

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 283 651,20 грн./300 осіб/12 міс. = **78,79** грн.

2.3. Витрати на газопостачання:

Витрати на газопостачання визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу :

Загальна вартість газопостачання = 610 297,01 грн.(36 867,04 м³)

Витрати на 1 людину за 1 місяць:610 297,01грн./300 осіб/12 міс. = **169,53** грн.

Всього за категорією «Комунальні витрати» на 1 людину у 1 місяць:

$30,81 + 78,79 + 169,53 = 279,13$ грн.

3. Інші витрати:

3.1.Витрати на вивіз сміття:

Витрати на вивіз сміття представленні як частка загальних витрат цього виду, що відноситься до гуртожитку:

Витрати на вивіз сміття = 68 201,60 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 68 201,60 грн./300 осіб/12 міс. = **18,94** грн.

3.2. Витрати на дератизацію та дезінсекцію: 10 271,02 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць:10 271,02 грн./ 300 осіб/ 12 міс. = **2,85** грн.

3.3.Камерне знезараження (матраци, подушки): 7 722,00 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць:7 722,00 грн./300 осіб/12 міс. = **2,15** грн.

3.4.Витрати на забезпечення охорони та протипожежної безпеки гуртожитку:

До цієї категорії належать витрати на технічне обслуговування вогнегасників (1766,00 грн.), контур заземлення (4403,33 грн.), Укртехбезпеку ЛТД (3960,00 грн.), послуги перевірки та випробування пожежних гідрантів, пожежних кранів та їх обладнання пожежними рукавами (2037,49 грн.): **12 166,82** грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 12 166,82 грн./300 осіб/12 міс. = **3,38** грн.

Всього за категорією «Інші витрати» на 1 людину за 1 місяць:

$0,63 + 18,94 + 2,85 + 2,15 + 3,38 = 27,32$ грн.

Загальна сума поточних витрат на 1 співробітника за 1 місяць:

$756,36 + 279,13 + 27,32 = 1 062,81$ грн.

3.6. Капітальні видатки:

Капітальні видатки розраховуються у розмірі 10% від поточних витрат.

Капітальні видатки на 1 співробітника за 1 місяць:

$$2\,969\,987,94 * 0,1 / 12 / 300 = \mathbf{82,50 \text{ грн.}}$$

Загальна сума витрат на 1 співробітника за 1 місяць: $1062,81 + 82,50 = \mathbf{1145,31 \text{ грн.}}$

3.7. Розрахунок суми ПДВ:

Постачання послуг із проживання у гуртожитках учнів або студентів звільнене від оподаткування ПДВ. Для послуг із розміщення в гуртожитках інших категорій громадян законодавство такого звільнення не передбачає. Тобто, оплата за проживання в гуртожитку співробітників має враховувати ПДВ (на загальних підставах за ставкою 20%).

Розмір ПДВ на 1 співробітника за 1 місяць:

$$3\,266\,986,73 * 0,2 / 12 / 300 = \mathbf{181,50 \text{ грн.}}$$

Загальна сума витрат на 1 співробітника за 1 місяць з урахуванням ПДВ:

$$1\,145,31 + 181,50 = \mathbf{1\,326,81 \text{ грн.}}$$

(1 327,00 грн.)

Примітка:

Розрахунки підготовлені і виконані на підставі діючих нормативних документів:

- Наказ МОНМСУ, МФУ та МОЗУ № 284/423/173 від 28.03.2011р. «Про встановлення граничного розміру плати за проживання в студентських гуртожитках вищих навчальних закладів державної та комунальної форм власності»
- Наказ МОНМСУ, МФУ та МЕУ № 736/902/758 від 23.07.2010р. «Про затвердження порядків надання платних послуг державними та комунальними навчальними закладами»
- Інші постанови, які регламентують формування тарифів, послуг тощо.

Головний бухгалтер



Анна ПЯТНІЧЕНКО

Економіст



Катерина МОВЧАН

Узгоджено:

Заст. директора з ВР та СП



Світлана ТОРБА

Заст. директора з АГР



Валентина ЯРЕМЧУК