

Замовник: ВСП «Одеський технічний фаховий
коледж Одеського національного
технологічного університету»

ВИСНОВОК

**ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ІНКЛЮЗИВНОСТІ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
БУДІВЛІ НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ №2 ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО
ПІДРОЗДІЛУ «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО
НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
ЗА АДРЕСОЮ: М. ОДЕСА, ВУЛ. БАЛКІВСЬКА, 54**

ФОП



О.І. Арсірій

Експерт



О.Ю. Гілодо

ЗМІСТ



№ п/п	Найменування	Стор.
1.	Підстава для виконання роботи	3
2.	Загальні відомості. Мета роботи	3
3.	Результати обстеження	4
4.	Висновки	5
	Додатки	
-	Додаток №1 Технічне завдання	
-	Додаток №2. Правовстановлюючі документи	
-	Додаток №3. Технічний паспорт	
-	Додаток №4. Фотофіксація	
-	Додаток №5. Сертифікат експерта	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ізм.	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Висновок	Стадія	Лист	Листів
						Висновок про відповідність вимогам інклузивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 Одеського технічного фахового коледжу Одеського національного технологічного університету за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54	ТО	2	
Розроб.		О.Ю. Гілодо							
Перевірив		А.М. Арсірій							

ВИСНОВОК
ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ВИМОГАМ ІНКЛЮЗИВНОСТІ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
БУДІВЛІ НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ №2 ВІДОКРЕМЛЕНОГО СТРУКТУРНОГО
ПІДРОЗДІЛУ «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО
НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»
ЗА АДРЕСОЮ: М. ОДЕСА, ВУЛ. БАЛКІВСЬКА, 54

1. ПІДСТАВА ДЛЯ ВИКОНАННЯ РОБОТИ:

1. Технічне завдання до договору № від .23 р. (див. Додаток 1).
2. Правовстановлюючі документи (див. Додаток №2).
3. Технічний паспорт на нежилі будівлі №54, вулиця Балківська, м. Одеса (див. Додаток №3).
4. ДБН В.2.2 – 40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.
5. ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.
6. Відомості, отримані від Замовника.
7. Результати візуально – інструментального обстеження.

2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ. МЕТА РОБОТИ

Об'єкт обстеження – перший поверх чотирьохповерхової будівлі навчального корпусу №2, відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету», за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54.

Коледж заснований, як технікум харчової промисловості, 10 березня 1930 року. ВСП «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» має право забезпечувати здобуття профільної загальної середньої освіти, фахової передвищої освіти та вищої освіти.

Чотирьохповерхова будівля корпусу №2 (літера «Б» за технічним паспортом, див. підставу п. 3) розташована в середині земельної ділянки, що належить коледжу, між першим і третім навчальними корпусами (літери «А» і «В» за технічним паспортом, див. підставу п. 3). Вхід до будівлі, з боку головного фасаду, облаштований ганком з однією сходиною (див. Додаток №4. Фото 1).

Мета роботи - визначити доступність для маломобільних груп населення, у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення», приміщень першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого

Взаєм. інв. №						
	Підп. и Дата					
Інв. № подл.						
	Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	3

структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54.

Обстеження проводилося в травні 2023 року з фотофіксацією технічної ситуації на об'єкті (див. Додаток № 3. Фото 1 - 11).

3. СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНОГО І КОНСТРУКТИВНОГО РІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ОБСТЕЖЕННЯ

Об'єкт обстеження – будівля, що має прямокутну форму в плані, чотирьохповерхова, без підвалу, із суміщеним покриттям. Об'ємно-планувальна схема будівлі – коридорна з аудиторіями по обидві сторони коридору. Реалізована схема, яка передбачає зв'язок між аудиторіями через комунікаційні приміщення – коридори, сходи, вестибюлі. Крім того передбачені допоміжні приміщення технічного призначення. Висоти поверхів «у просвіті» 3,3 м. Вертикальний зв'язок між поверхами здійснюється через сходи в двох сходових клітках, що мають виходи зовні, на тильний фасад будівлі. Головний вхід влаштований через ганок в середині головного фасаду (див. додаток №4. Фото 1, 2).

В конструктивному відношенні обстежувана будівля є будовою з неповним каркасом, тобто крім несучих повздовжніх зовнішніх і внутрішніх стін, виконані несучі стовпи в рівні першого, третього і четвертого поверхів, на які спираються перекриття і покриття. Просторова жорсткість та геометрична незмінність будівлі забезпечуються спільною роботою несучих стін і стовпів із перекриттями і покриттям, що утворюють жорсткі у своїй площині диски.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

Відповідність об'єкта обстеження нормативам визначалась шляхом співставлення отриманих при обстеженні даних, та вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення».

№ п/п	Пункт ДБН В.2.2-40:2018	Вимоги ДБН В.2.2-40:2018	Результати обстеження	Відповідність
Входи і шляхи руху				
1	5.1.4	Ширина пішохідних шляхів із зустрічним рухом повинна бути не менше 1,8 м.	Умови виконуються	Відповідає вимогам

Взаєм. інв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2	5.1.7	Для покриття пішохідних доріжок, тротуарів і пандусів не допускається застосування насипних або крупноструктурних матеріалів, що перешкоджають пересуванню на кріслах колісних або з милицями.	Покриття асфальтове	Відповідає вимогам
3	5.1.11	Вхідна площадка будівлі повинна мати: навіс (див. Додаток 4. Фото 2)	Навіс наявний	Відповідає вимогам
4	5.1.11	Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути твердими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний уклон у межах 1-2 %.	Покриття вхідної площадки бетонне	Відповідає вимогам
Зовнішні сходи - відсутні				
Зовнішні пандуси				
5	5.3.1	Уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8 % (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляхах руху до 0,2 м і на з'їзді з тротуару на проїзну частину уклон приймається 10 % (1:10). Ширина пандуса повинна бути в проясненні за одностороннім рухом 1,2 м, за двостороннім - 1,8 м (див. Додаток 4. Фото 3, 4).	Умови виконуються	Відповідає вимогам
Входи і шляхи руху до будівель і споруд				
6	6.1.1	При реконструкції житлових будинків та громадських будівель і споруд допускається зберігання ганку заввишки не більше 0,15 м від рівня вимощення або тротуару. В такому випадку необхідно влаштувати пандуси відповідно до цих Норм (див. Додаток 4. Фото 5).	Висота ганку 15 см. Пандус влаштований	Відповідає вимогам
7	6.1.4	Вхідні двері необхідно проектувати без порогів. За необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порога не повинна перевищувати 0,02 м (див. Додаток 4. Фото 6).	Умови виконуються	Відповідає вимогам
8	6.1.7	Глибина тамбурів і тамбур-шлюзів у громадських будівлях та спорудах повинна бути не менше ніж 1,8 м (див. Додаток 4. Фото 7).	Умови виконуються	Відповідає вимогам
Горизонтальні комунікації в середині будівлі				
9	6.2.1	Шляхи руху по коридору слід приймати не менше ніж 1,5 м	Умови виконуються	Відповідає вимогам
10	6.2.1	Висота проходів у проясненні, по всій їх	Умови виконуються	Відповідає вимогам

Взаєм. інв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Лист

5

		довжині повинна бути не менше ніж 2,1 м (див. Додаток 4. Фото 10).		
11	6.2.4	Шляхи руху усередині будівлі слід проектувати згідно з вимогами ДБН В.1.1-7 до шляхів евакуації людей з будівлі. Ширина шляху руху в коридорах, приміщеннях, галереях у чистоті повинна бути не меншою: -при русі в одному напрямку 1,5 м; -при зустрічному русі 1,8 м. Ширину проходу в приміщенні з обладнанням і меблями слід приймати не менше ніж 1,2 м.	Умови виконуються	Відповідає вимогам
12	6.2.6	Внутрішні дверні прорізи не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. За необхідності влаштування порогів їх висота або перепад висот не повинні перевищувати 0,02 м (див. Додаток 4. Фото 8).	Умови виконуються	Відповідає вимогам
Санітарно-гігієнічні вимоги				
13	11.6	Універсальна кабіна туалету загального користування повинна мати розміри в плані не менше ніж, м: ширина - 1,65, глибина - 1,8. У кабіні поруч з унітазом слід передбачати простір для розміщення крісла колісного. В універсальній кабіні призначених для користування всіма категоріями громадян, у тому числі особами з інвалідністю, слід передбачати встановлення поручнів. Раковина умивальника кріпиться так, щоб знизу був простір 0,7 м, а верхня її площина була на висоті 0,8-0,85 м від підлоги. Двері завширшки 0,9 м відчиняються назовні (див. Додаток 4. Фото 9).	Умови виконуються	Відповідає вимогам
14.	Поряд з вхідними дверима облаштована кнопка виклику персоналу коледжу (див. Додаток 4. Фото 11).			

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Лист

6

5. ВИСНОВКИ

1. Об'єкт обстеження – перший поверх чотирьохповерхової будівлі навчального корпусу №2, відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54.
2. В конструктивному відношенні обстежувана будівля є будовою з неповним каркасом.
3. Об'ємно-планувальна схема будівлі – коридорна з аудиторіями по обидві сторони коридору.
4. Приміщення першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54 доступні для маломобільних груп населення у відповідності з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд. Основні положення».

Провідний будівельний експерт
сертифікат серія АЕ №006664, кандидат технічних наук
член-кореспондент Інженерної академії України



Гілодо О.Ю.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ДОДАТОК 1
Технічне завдання

ФОП Арсірій О.І.

ЗАМОВНИК

Директор ВСП «ОДЕСЬКИЙ
ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»



Арсірій О.І.



Іванова Л.В.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на обстежувальні роботи по **Висновку**
про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54

1. Підстава для виконання робіт	Технічне завдання
2. Об'єкт	Перший поверх будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54
3. Замовник	Відокремлений структурний підрозділ «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету»
4. Експерт	Гілодо Олександр Юрійович (кваліфікаційний сертифікат експерта №006664, виданий 29 грудня 2021 р.)
5. Зміст обстежувальних робіт	Висновок про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54
6. Замовник зобов'язується	Забезпечити допуск до приміщень об'єкту обстеження
7. Вимоги до порядку надання висновку експерта	Згідно договору

ЕКСПЕРТ



Гілодо О.Ю.

ЕКСПЕРТ
Регістраційний
№ 429

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата


Лист

8

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

ПРИЙНЯТО

на засіданні Вченої ради Одеського
національного технологічного
університету
від 19 квітня 2022р., протокол № 12

Голова Вченої ради Одеського
національного технологічного
університету  Богдан СГОРОВ

Введено в дію наказом ОНТУ
від 20 квітня 2022р., № 83-01
«Про введення в дію Положення
про Відокремлений структурний підрозділ
«Одеський технічний фаховий коледж
Одеського національного технологічного
університету»

ПОЛОЖЕННЯ

про
Відокремлений структурний підрозділ
«Одеський технічний фаховий коледж
Одеського національного технологічного університету»

ПОГОДЖЕНО

Загальними зборами трудового колективу
Відокремленого структурного підрозділу
«Одеський технічний фаховий коледж
Одеського національного технологічного
університету»
від 15 грудня 2021р. , протокол №4 _____

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Нове БТІ

ТОВ «НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область Одеська
Місто (селище, село) Одеса
Район Фрунзівський

Інвентарний номер _____
Реєстровий номер _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

нежили будівлі
(призначення)

№ 54, вулиця (провулок, площа, проспект) Батківська
місто (селище, село) Одеса

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
<u>Одеський технічний коледж Одеської національної академії харчових технологій</u>	<u>м. Одеса</u> <u>вул. Батківська, 54</u> <u>00389462</u>

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Паспорт виготовлено за станом на "10" 02 лютого 2015р.
Виконав Іванко Іван Іванович
001735
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката) М. П.

Керівник ТОВ «НОВЕ БТІ»
Іванко Іван Іванович М. П.
Нове БТІ
00008815

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ДОДАТОК 4

Фотофіксація



Фото 1. Головний фасад корпусу №2



Фото 2. Ганок перед головним входом до корпусу №2 з навісом і кольоровим маркуванням

Инь. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Фото 3. Пандус перед ганком з ухилом 1:12 і маркуванням



Фото 4. Ширина пандуса більше за 1,2 м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Фото 5. Висота ганку не більш 15 см



Фото 6. Вхідні двері без порогів

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата



Фото 7. Глибина тамбура не менше ніж 1,8 м



Фото 8. Внутрішні двері без порогів

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подп.	Дата



Фото 9. Санвузол з поручнями, в якому передбачений простір для крісла колісного



Фото 10. Коридор, ширина якого більше ніж 1,8 м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
Недок.	Подп.	Дата



Фото 11. Кнопка виклику персоналу коледжу біля вхідних дверей

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Лист
						16

ДОДАТОК 5
Сертифікат експерта

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006664

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Гілодо Олександр Юрійович
(прізвище, ім'я, по батьку)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 29.12.2021 № 119
(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженням президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 29.12 2021 року за № 429

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 29.12 2021 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Власенко І.М.
(прізвище, ім'я, по батьку)



Взаєм. инв. №
Підп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ДОГОВІР №

на виконання обстежувальних робіт

м. Одеса

« » червня 2023 р.

Фізична особа підприємець Арсірій О.І., в особі Арсірій Олени Іванівни, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців, далі - «**Виконавець**», з одного боку і **ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»** в особі директора Іванової Лілії Вікторівни, що діє на підставі Положення та Довіреності ректора ОНТУ від 19.12.2022р. № 1681, іменованій надалі «**Замовник**», з другого боку, **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РОДИННЕ КОЛО ОТК»** в особі директора Суліми Юлії Євгеніївни, що діє на підставі статуту, іменована надалі «**Платник**», з третього боку, разом іменовані «**Сторони**», а кожен окремо - «**Сторона**», уклали цей договір про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ І ОБСЯГ РОБІТ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати обстежувальні роботи у відповідності до затвердженого Замовником завдання (додаток №1) «**Висновок про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54**

і передати Замовнику обстежувальну документацію. Замовник зобов'язується прийняти обстежувальну документацію, за умови її якісного виконання, в порядку, встановленому Договором, і оплатити вартість робіт відповідно до розділу 2 Договору.

1.2. Право Виконавця на виконання робіт, зазначених в п.1.1. Договору підтверджується Кваліфікаційним сертифікатом архітектора серія АА № 000194, реєстраційний № 194, виданим Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 24.07.2012 р і кваліфікаційним сертифікатом експерта Гілодо Олександра Юрійовича №006664, виданим Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12. 2021р.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт за Договором (далі - «Ціна Договору») становить 12000 грн. (дванадцять тисяч гривень) без урахування ПДВ.

2.2. Оплата робіт здійснюється авансовим платежем в розмірі 100%.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

3.1. По завершенню виконання обстежувальних робіт, Виконавець інформує про це Замовника і не пізніше ніж через три календарних дні після його завершення представляє Замовнику:

- акт здачі-приймання виконаних робіт в 2-х примірниках;

- документацію на паперовому носії (два екземпляри) і 1 (один) примірник в електронному вигляді.

3.2. Мотивовану відмову в прийманні роботи надається Замовником Виконавцю в письмовій формі за підписом особи, яка підписала Договір.

Мотивована відмова Замовника повинна містити зауваження про недоробки, недоліків, порушень, допущених Виконавцем при розробці вишукувальної документації з зазначенням конкретних статей (частин, пунктів) чинного законодавства та нормативно-правових документів.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Термін виконання робіт обчислюється періодом часу: 20 (двадцять) робочих днів з моменту укладення Договору та надання всіх вихідних даних.

4.2. Термін закінчення робіт по розробці обстежувальної документації продовжується в випадках:

- внесення Замовником змін до попередньо узгодженої або затвердженої документації, на термін встановлений додатковою угодою, що вносить такі зміни;
- припинення робіт Виконавцем на вимогу Замовника;
- виникнення форс-мажорних обставин, на термін усунення наслідків або перешкод виниклих в зв'язку з форс-мажором, але не перевищуючим 10 (десять) днів.

5. Права та обов'язки сторін

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Виконати роботи по Договору відповідно до технічного завдання і представленої Замовником початково-дозвільної документації.

5.3.2. Передати Замовнику за Актом здачі-приймання готову обстежувальну документацію в повній комплектності в порядку і строки, передбачені Договором.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Залучати для виконання договірних зобов'язань інші організації, при цьому, відповідальність за якість виконуваних робіт залучених організацій, дотримання вимог про авторські права і конфіденційність отриманих відомостей несе Виконавець.

5.4.2. У разі, якщо при вивченні представленої Замовником проектної та початково-дозвільної документації виникне необхідність в їх уточненні, Виконавець має право вимагати від Замовника надати додаткові дані.

5.5. Замовник зобов'язаний

5.5.1. Надати Виконавцю технічний паспорт на будинок

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. У разі неякісного виконання Виконавцем робіт, відступу від будівельних норм і правил, або несвочасного усунення виявлених Замовником недоліків, Виконавець зобов'язується усунути їх у строки, узгоджені з Замовником і за свій рахунок.

6.3. Претензії та спори між Замовником та Виконавцем за Договором вирішуються шляхом прямих конфіденційних переговорів Сторін за винятком випадків одностороннього розірвання Договору. Будь-яка із Сторін має право звернутися до суду після направлення іншій Стороні письмової претензії і закінчення терміну відповіді на неї, що становить 20 (двадцять) календарних днів з дати отримання іншою Стороною претензії.

7. Обставини непереборної сили (форс-мажор)

7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань відповідно до Договору, якщо доведуть, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок обставин непереборної сили, тобто надзвичайних і невідворотних за даних умов обставин, що виникли після укладення Договору незалежно від волі й бажання Сторін, які не можна передбачити або уникнути. До таких обставин належать, зокрема: бойові дії, громадянські заворушення, блокада, ембарго, епідемії, землетруси, повені та інші природні стихійні лиха, в результаті яких, виконання Договору є неможливим.

7.2. Обставини непереборної сили повинні бути підтверджені довідкою Торгово-промислової палати України.

8. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, або за ініціативою однієї із Сторін:

8.1.1 З ініціативи Замовника:

- в разі неодноразового порушення строків виконання робіт не з вини Замовника більш ніж на 10 (десять) робочих днів;
- низької якості робіт Виконавця, підтвердженого незалежним експертним висновком;

8.1.2 з ініціативи Виконавця в односторонньому порядку:

- в разі ненадання правостановлюючих документів на зазначену будівлю Замовника протягом 15 днів після підписання Договору;
- в разі ненадання документації, передбаченої п. 5.5 Договору;
- в разі затримки Замовником перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця більш ніж на 30 (Тридцять) банківських днів з дня, коли таке зобов'язання мало бути виконано.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Всі зміни до Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені у вигляді додаткової угоди.

10.2. Договір складений і підписаний в 3 (трьох) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Арсірій Олена Іванівна

65042, Одеська обл., м Одеса,
вул. 7-а Пересипська, 9, кв.20
Ідентифікаційний № ДРФО 2905407208
Банк: АТ «УКРСИББАНК»
рахунок №
UA033510050000026003878886849
Виписка з реєстру платників єдиного
податку
№1615543404791 від 13.07.2016 р.
Конт.тел. +38(067-962-83-55

ЗАМОВНИК

**ВСП «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ
ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОНТУ»**

65006, Україна, м. Одеса, вул.
Балківська 54
Код ЄДРПОУ № 00389162
UA368201720343111004200015223
в ДКСУ у м. Київ
E-mail: buh.otfk@ukr.net
Тел.: (048)753-16-60

ПЛАТНИК

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«РОДИННЕ КОЛО ОТК»**

65006, Україна, м. Одеса,
вул. Балківська 54
Код ЄДРПОУ № 36552686
UA273052990000026003044921189
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
E-mail: buh.rkotk@ukr.net



Олена АРСІРІЙ



Лілія ІВАНОВА



Юлія СУЛІМА

ФОП Арсірій О.І.

ЗАМОВНИК

Директор ВСП «ОДЕСЬКИЙ
ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ
ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»



Арсірій О.І.



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на обстежувальні роботи по **Висновку**
про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального
корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий
коледж Одеського національного технологічного університету»
за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54

1. Підстава для виконання робіт	Договір № _____ від « ____ » _____ 2023 р.
2. Об'єкт	Перший поверх будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54
3. Замовник	Відокремлений структурний підрозділ «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету»
4. Експерт	Гілодо Олександр Юрійович (кваліфікаційний сертифікат експерта №006664, виданий 29 грудня 2021 р.)
5. Зміст обстежувальних робіт	Висновок про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54
6. Замовник зобов'язується	Забезпечити допуск до приміщень об'єкту обстеження
7. Вимоги до порядку надання висновку експерта	Згідно договору

ЕКСПЕРТ

 Гілодо О.Ю.



АКТ № _____
здачі-приймання виконаних робіт

м. Одеса

«___» червня 2023 р.

Ми, що нижче підписались, фізична особа підприємець **Арсирій О.І.**, в особі **Арсирій Олени Іванівни**, **ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОДЕСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО ТЕХНОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ»** в особі директора **Іванової Лілії Вікторівни** та **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РОДИННЕ КОЛО ОТК»** в особі директора **Суліми Юлії Євгенівни**, склали цей акт про те, що обстежувальні роботи згідно з договором на обстежувальні роботи № _____ від _____ 2023 р. «**Висновок про відповідність вимогам інклюзивності першого поверху будівлі навчального корпусу №2 відокремленого структурного підрозділу «Одеський технічний фаховий коледж Одеського національного технологічного університету» за адресою: м. Одеса, вул. Балківська, 54»** виконані в повному обсязі.

Технічна документація повністю задовольняє вимогам договору і оформлена належним чином.

Вартість виконаних робіт складає: **12 000,00 (Дванадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.**

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Арсирій Олена Іванівна

65042, Одеська обл., м Одеса,
вул. 7-а Пересипська, 9, кв.20
Ідентифікаційний №
ДРФО 2905407208
Банк: АТ «УКРСИББАНК»
рахунок №
UA033510050000026003878886849
Виписка з реєстру платників
єдиного податку
№1615543404791 від 13.07.2016 р.
Конт.тел. [+38\(067-962-83-55](tel:+380679628355)

ЗАМОВНИК

**ВСП «ОДЕСЬКИЙ ТЕХНІЧНИЙ
ФАХОВИЙ КОЛЕДЖ ОНТУ»**

65006, Україна, м. Одеса, вул.
Балківська 54
Код ЄДРПОУ № 00389162
UA368201720343111004200015223
в ДКСУ у м. Київ
E-mail: buh.otfk@ukr.net
Тел.: (048)753-16-60

ПЛАТНИК

**ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«РОДИННЕ КОЛО ОТК»**

65006, Україна, м. Одеса,
вул. Балківська 54
Код ЄДРПОУ № 36552686
UA273052990000026003044921189
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
E-mail: buh.rkotk@ukr.net

