

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заст. директора з НМР ВСП "Одеський
технічний фаховий коледж ОНТУ"

Валентина УМАНСЬКА

Калькуляція

фактичної вартості 1 койко-місця в гуртожитку,
для студентів, що навчаються у
ВСП "Одеський технічний фаховий коледж ОНТУ"
на 2022/2023 н.р.
Вхідні дані

- Загальна площа гуртожитку коледжу – 5738,3 м²
Житлова площа гуртожитку коледжу – 3708,4 м²
Коефіцієнт співвідношення загальної та житлової площі: 5738,3/3708,4=1,55
- Для розрахунку приймаються обсяги на утримання гуртожитку за 2020р., а також тарифи з 2022р. і витрати за договорами 2021 року.
- Середньорічна кількість осіб, що проживають у гуртожитку – 300 осіб

№ з/п	Найменування витрат	Загальна сума фактичних витрат за рік, грн.	Сума витрат на 1 койко-місце для студента в місяць (контракт), грн.
1	2	3	4
1.	Витрати на утримання гуртожитку		
1.1.	Заробітна плата робітників гуртожитку, в т.ч.:	2 123 155,00	
	- заробітна плата	1 740 290,98	
	- нарахування на зарплату	382 864,02	
1.2.	Матеріальне забезпечення утримання гуртожитку та поточний ремонт гуртожитку	186 440,81	
1.3.	Податок на землю	1 282,69	
	Всього:	2 310 878,50	312,10
2.	Комунальні послуги, в т.ч.		
2.1.	- водопостачання	60 729,36	
2.2.	- водовідведення	50 179,30	
2.3.	- електропостачання	283 651,20	
2.4.	- газопостачання	610 297,01	
	Всього:	1 004 856,87	279,13
3.	Інші послуги:		
3.1.	Прання білизни	2 250,00	
3.2.	Вивіз сміття	68 201,60	
3.3.	Дератизація та дезінсекція	10 271,02	
3.4.	Камерне знезараження (матраци, подушки)	7 722,00	
3.5.	Технічне обслуговування вогнегасників	1 766,00	
3.6.	Контур заземлення	4 403,33	
3.7.	Укртехбезпека ЛТД	3 960,00	

1	2	3	4
3.8.	Послуги перевірки та випробування пожежних гідрантів, пожежних кранів та їх обладнання пожежними рукавами	2 037,49	
	Всього:	100 611,44	27,95
	<i>Всього поточних витрат:</i>	<i>3 416 346,81</i>	<i>619,18</i>
	Капітальні видатки	341 634,68	94,90
	<i>Всього витрат:</i>	<i>3 757 981,49</i>	<i>714</i>

Розрахунок витрат для студентів

Розрахунки витрат проводяться згідно з методикою визначення вартості платних послуг, що надаються державними навчальними закладами (спільний наказ Міністерства освіти, Міністерства економіки та Міністерства фінансів від 23.07.2010 р. № 736/902/758) та спільним наказом Міністерства освіти, Міністерства фінансів та Міністерства охорони здоров'я «Про встановлення граничного розміру плати за проживання в студентських гуртожитках вищих навчальних закладів державної та комунальної форм власності» від 28.03.2011 р. № 284/423/173.

1. Витрати на утримання гуртожитку:

Витрати на утримання гуртожитку включають в себе: витрати на оплату праці працівників, нарахування ЄСВ на оплату праці відповідно до законодавства, безпосередні витрати та оплата послуг інших організацій, капітальні витрати, індексація заробітної плати та інші витрати відповідно до чинного законодавства, матеріальні витрати, поточний ремонт, податок на землю.

1.1. Заробітна плата робітників гуртожитку

Наведена сума заробітної плати робітників гуртожитку є фактично нарахованою з урахуванням встановлених надбавок на рік:

Посада	Кількість працівників	Заробітна плата разом за рік, грн.
Завідувач гуртожитку	1	1 740 290,98
Вихователь гуртожитку	2,5	
Черговий по гуртожитку	3	
Паспортист	0,5	
Електромонтер з ремонту та обслуговування електроустаткування	1	
Слюсар-сантехнік	1	
Прибиральник службових приміщень	2	
Прибиральник службових приміщень	2	
Двірник	1	
Комірник камери схову	0,5	
Сторож	5	
Столяр	1	
Всього:	21	

1.2. Нарахування (збори на заробітну плату)

Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування - 22,0%. Видатки – нарахування (збори) на заробітну плату:

$$1\ 740\ 290,98 * 0,22 = 382\ 864,02 \text{ грн.}$$

Всього за категорією витрат «Заробітна плата» - 2 123 155,00 грн.

1.3. Витрати на матеріальне забезпечення гуртожитку та поточний ремонт гуртожитку:

До цієї категорії витрат належать витрати на господарчі матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети, інвентар, інструменти, що необхідні для матеріального забезпечення гуртожитку та поточного ремонту гуртожитку.

Витрати на матеріальне забезпечення гуртожитку та поточний ремонт: 186 440,81 грн.

1.4. Податок на землю

Сума сплаченого податку за землю складає – 1 282,69 грн.

Всього витрат на утримання гуртожитку:

$$2\ 123\ 155,00 + 186\ 440,81 + 1\ 282,69 = 2\ 310\ 878,50 \text{ грн. за рік.}$$

1.5. Розраховуємо житлову площу

Норматив житлової площі в гуртожитку відповідно до п.3 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Примірного положення про користування гуртожитками» від 20.06.2018 № 498 становить 6 м² на одну людину.

Коефіцієнт співвідношення жилої площі до загальної, як зазначалось у вхідних даних, становить - 1,55.

Норма з врахуванням коефіцієнта співвідношення жилої площі до загальної складає: 6 м² * 1,55 = 9,30 м² на 1 людину.

1.6. Витрати на утримання 1 м² гуртожитку

Річні витрати на утримання гуртожитку – 2 310 878,50 грн.

$$2\ 310\ 878,50 \text{ грн.} / 5\ 738,3 \text{ м}^2 = 402,71 \text{ грн. на } 1 \text{ м}^2 \text{ на рік}$$

$$402,71 \text{ грн.} / 12 \text{ міс.} = 33,56 \text{ грн. в місяць на } 1 \text{ м}^2$$

1.7. Загальні витрати на утримання гуртожитку на 1 койко-місце в місяць (без врахування комунальних та інших послуг)

$$33,56 \text{ грн.} * 9,3 \text{ м}^2 = 312,10 \text{ грн. за } 1 \text{ місяць на } 1 \text{ людину.}$$

2. Комунальні витрати:

Вартість комунальних витрат обчислюється прямим розрахунком на підставі порядку розрахунків за комунальні послуги з урахуванням тарифів, що діяли в поточному році.

2.1. Витрати на водопостачання та водовідведення:

Витрати на водопостачання та водовідведення визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу:

Загальна вартість водопостачання = 60 729,36 грн. (3 694 м³)

Загальна вартість водовідведення = 50 179,30 грн. (3 694 м³)

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 110 908,66 грн./300 осіб/12 міс. = **30,81** грн.

2.2. Витрати на електроенергію:

Витрати на електроенергію визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу:

Загальна вартість електроенергії = 283 651,20 грн.(168 840 кВт)

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 283 651,20 грн./300 осіб/12 міс. = **78,79** грн.

2.3. Витрати на газопостачання:

Витрати на газопостачання визначаються з урахуванням фактичних обсягів використаного ресурсу :

Загальна вартість газопостачання = 610 297,01 грн.(36 867,04 м³)

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 610 297,01 грн./300 осіб/12 міс. = **169,53** грн.

Всього за категорією «Комунальні витрати» на 1 людину у 1 місяць:

$30,81 + 78,79 + 169,53 = \mathbf{279,13}$ грн.

3. Інші витрати:

3.1. Витрати на прання білизни: 2 250,00 грн.

Витрати на 1 людину в місяць: 2 250,00 грн./300 осіб/12 міс. = **0,63** грн.

3.2. Витрати на вивіз сміття:

Витрати на вивіз сміття представленні як частка загальних витрат цього виду, що відноситься до гуртожитку:

Витрати на вивіз сміття = 68 201,60 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 68 201,60 грн./300 осіб/12 міс. = **18,94** грн.

3.3. Витрати на дератизацію та дезінсекцію: 10 271,02 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 10 271,02 грн./ 300 осіб/ 12 міс. = **2,85** грн.

3.4. Камерне знезараження (матраци, подушки): 7 722,00 грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: 7 722,00 грн./300 осіб/12 міс. = **2,15** грн.

3.5. Витрати на забезпечення охорони та протипожежної безпеки гуртожитку:

До цієї категорії належать витрати на технічне обслуговування вогнегасників (1766,00 грн.), контур заземлення (4403,33 грн.), Укртехбезпеку ЛТД (3960,00 грн.), послуги перевірки та випробування пожежних гідрантів, пожежних кранів та їх обладнання пожежними рукавами (2037,49 грн.): **12 166,82** грн.

Витрати на 1 людину за 1 місяць: $12\ 166,82 \text{ грн.} / 300 \text{ осіб} / 12 \text{ міс.} = 3,38 \text{ грн.}$

Всього за категорією «Інші витрати» на 1 людину за 1 місяць:
 $0,63 + 18,94 + 2,85 + 2,15 + 3,38 = 27,95 \text{ грн.}$

Загальна сума поточних витрат на 1 студента за 1 місяць:

$312,10 + 279,13 + 27,95 = 619,18 \text{ грн.}$

3.6. Капітальні видатки:

Капітальні видатки розраховуються у розмірі 10% від поточних витрат.

Капітальні видатки на 1 студента за 1 місяць:

$3\ 416\ 346,81 * 0,1 / 12 / 300 = 94,90 \text{ грн.}$

Загальна сума витрат на 1 студента за 1 місяць: $619,18 + 94,90 = 714,08 \text{ грн.}$

(714,00 грн.)

Головний бухгалтер

Економіст

Узгоджено:

Заст. директора з ВР та СП

Заст. директора з АГР

Анна ПЯТНІЧЕНКО

Катерина МОВЧАН

Світлана ТОРБА

Валентина ЯРЕМЧУК